

Casale delle colline pistoiesi

Privato vende a Montagnana.

Casale indipendente situato sulle colline a pochi minuti dalla città di Pistoia a 350 m slm, posto all'interno di un grazioso borgo a pochi passi dal centro del paese di Montagnana.

Otto vani e mezzo su tre piani, da ristrutturare ma integro nella sua naturale antichità risalente al XVIII secolo.

Il casale è composto da due distinte porzioni (di cui una al grezzo), attigue fra loro ma con accessi indipendenti. Immobile già servito da acquedotto comunale e con predisposizione per allaccio gas di rete. Infissi e scuri, per oltre il 50% recentemente sostituiti. Immobile parzialmente arredato.

Completano la proprietà:

- forno esterno per la cottura del pane,
- cantina con tino originale degli anni '50 in assi di legno per la "pigiatura" dell'uva e la fermentazione del mosto,
- garage di circa mq 25 posizionato a m 100 dall'abitazione, raggiungibile con strada carrabile,
- boschi, castagneti e oliveti per una superficie complessiva di circa ha 1,5 situati all'interno del medesimo comune.

Annuncio destinato ad amanti della natura da vivere, delle case dall'indubbio potenziale e per chi cerca l'occasione per realizzare un proprio progetto.











APE in fase di definizione

Richiesta € 119.000,00

Contatto e-mail info@tecnicostudio.it